



NODO arkitekter

Teknik & Miljø
Rådhusgade 3
8300 Odder

Dispensation til etablering af bøgehæk ved Præstelunden

03-11-2017
Sags Id. 727-2017-15509

Odder Kommune har modtaget jeres anmodning om dispensation fra lokalplan nr. 1109 punkt 9.5., så det som alternativ til ligusterhæk bliver muligt at etablere en bøgehæk i naboskel.

Sagsbeh.
Jette Lehrmann Harlund
Tlf. 8780 3462
jette.harlund@odder.dk

Sagen har været sendt i 14 dages naboorientering i sept/okt. 2017. Der er i høringsperioden ikke kommet væsentlige indsigelser mod anmodningen, men der er stillet spørgsmål om, hvorvidt grundejer som et alternativ kan etablere en åben beplantning med buske o.l. i skel. Der er ligeledes rejst spørgsmål om, hvad man gør, hvis naboer ønsker forskellige hække.

Dok id. 727-2017-148939

Side 1/4

Afgørelsen

Odder Kommune meddeler hermed dispensation fra lokalplanens punkt 9.5 til, at der som et alternativ til ligusterhæk kan etableres bøgehæk som hegn i naboskel.

Baggrund for afgørelsen

Odder Kommune har vurderet, at der med lokalplanens bestemmelse punkt 9.5, ikke er givet mulighed for at etablere en sammenhængende og ensartet beplantningen omkring den enkelte grund. Efter dispensationen har grundejer mulighed for udelukkende at etablere hegn i form af bøgehæk.

Det bemærkes, at aftale om hegn i naboskel aftales mellem grundejerne. Lokalplanens punkt 9.4 og 9.5 vedrørende bestemmelser om hegn, gælder alene, hvis grundejer ønsker, at der etableres et hegn. Alternativt kan grundejer etablere en åben beplantning med enkelte buske.

Regelhenviisning

Lov om planlægning:

§ 19. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jf. dog §§ 5 u og 40.

§ 20. Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

- 1) ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
- 2) naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd, og
- 3) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Vedlagt er klagevejledning.

Kopi af denne afgørelse er sendt til de parter, der har indgivet bemærkninger til naboorienteringen.

Med venlig hilsen



Jette Lehrmann Harlund
Cand. Arch.

Klagevejledning iht. Planloven

Klagefrist

Du kan klage over kommunens afgørelse til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Hvad kan man klage over

Der kan kun klages over retlige spørgsmål – dvs. at der ikke kan klages over de skøn, som kommunen har udøvet. Derimod kan der klages, hvis du mener, at reglerne er fortolket forkert eller at kompetence- eller procedurereglerne ikke er overholdt.

Hvem kan klage og hvordan klager man

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal dette ske ved anvendelse af digital selvbetjening på Klageportalen, der findes link på www.naevneneshus.dk eller på www.borger.dk og www.virk.dk

Ved modtagelse af en klage påser sekretariatet, at klager er klageberettiget, at klagefristen er overholdt, og at klagen vedrører spørgsmål, som er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, med mindre der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening.

Gebyr for klager

For behandling af klager, der indbringes for nævnet, herunder anmodninger om genoptagelse, betaler klager et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Du kan finde de aktuelle gebyrstørrelser på www.naevneneshus.dk

Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller

klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Opsættende virkning

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Søgsmål

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er

truffet, medmindre andet følger af den lovgivning, som afgørelsen er truffet efter.

Vil du vide mere

For yderligere hjælp og information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk